



# Stedenbouwkundig uittreksel

(plannen- en vergunningenregister)

## en vastgoedinformatie

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Immo Jongen & Meuwissen	Uw referentie: Meyers-Warson
Bedrijf:	Vastgoedkantoor	Onze referentie: 2020/987
Straat + huisnummer:	Stationsstraat 50	Datum van aanvraag: 02.12.2020
Postcode + gemeente:	3620 Lanaken	

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Lanaken
Deelgemeente:	Lanaken
Adres:	DE MERODEL 9
Type onroerend goed*:	ééngesinswoning/ <del>meergezinswoning/</del> ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	Meyers Henri Konijnenhoekstraat 15 , 3053 Oud-Heverlee Warson Jeannie Konijnenhoekstraat 15 , 3053 Oud-Heverlee

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	LANAKEN 1 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	504Z4
Kadastrale aard:	HUIS

\* doorhalen wat niet van toepassing is

### OVERZICHT PLANNEN

#### Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	breedband
Datum goedkeuring	2017-06-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	toegankelijkheid
Datum goedkeuring	2009-06-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring	2013-07-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Stedenbouwkundige verordening Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	
Datum goedkeuring	2005-07-08	
Stadium	Besluit tot Goedkeuring	
<b>Gewestplan</b>		
Naam	gewestplan Limburgs Maasland	
Type	oorspronkelijk plan	
Datum goedkeuring	1980-09-01	
Stadium	Besluit tot Goedkeuring	
<b>Het perceel is gelegen in woongebieden</b>		
<b>Het perceel is gelegen in bufferzones</b>		
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar		<b>Ja</b>
<b>Bouwverordening</b>		
Naam	Nachtwinkels	
Datum goedkeuring	2007-01-17	
Stadium	Besluit tot Goedkeuring	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	
Datum goedkeuring	1997-04-29	
Stadium	Besluit tot Goedkeuring	
<b>Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)</b>		
Naam	Waterstraat wijzigingsplan 2	
Datum goedkeuring	1982-05-27	
Stadium	Besluit tot Goedkeuring	

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

#### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 1965/28-992	
Onderwerp: het bouwen van een garage aan een bestaande woning	
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26/02/1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</p> <p>zoja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>		X
<p>Voor zover bekend zijn door middel van een proces verbaal op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>		X
<p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in kolom 8 'VLAREBO' van de bijlage 1 van titel I van het vlarem</p>		X
<p>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p>		X
<p>Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een goedgekeurd bosbeheersplan?</p>		X
<p>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</p> <p>zo ja,; dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:</p>		X
<p>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</p> <p>zo ja, op basis van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)</li> <li>- het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN</li> <li>- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)</li> <li>- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject</li> </ul>		X

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
<i>Deze gegevens dient u op te vragen bij het vlaams gewest</i>		
de gewestelijke inventaris van ongeschiktheid/onbewoonbaarheid (woningen)		X
<b>Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen</b>		X
<b>Het gemeentelijk leegstandsregister</b>		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

WATERTOETS	JA	NEE
Het perceel is gelegen in overstromingsgevoelig gebied		X

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum: 2/12/2020

In opdracht namens het schepencollege

Anick Swinnen

  
Afdeling Leefomgeving